

# REFERENZLISTE Dipl.-Ing. Uwe Jürgens

Berlin, Dezember 2024

## I. BESTANDSAUFNAHMEN – Grundlage für die Planung

Bestandsaufnahme durch Vermessen des Gebäudes (außen) und der einzelnen Räume (innen), einschl. aller baulichen Einbauten wie Wände, Fenster, Türen, Treppen, Rampen, Unterzüge usw. und Erstellen von digitalisierten Bestandsplänen im Maßstab 1:100 oder 1:50 orientiert an der DIN 1356 als Grundlage für die weitere CAD-gestützte Planung.

| Objekt/Bauvorhaben  | Jahr | Auftraggeber                                 |
|---|------|--|
| 1. Industriegebäude SIEMENS - VT in Berlin-Treptow, ca. 12.000 m <sup>2</sup>           | 1992 | Architekturbüro Küssner, Berlin              |
| 2. Gebäude der HUB Universitätsstr., Berlin-Mitte                                       | 1993 | AG mit <i>uniCAD</i> für AB Abelmann, Berlin |
| 3. Palais UNTER DEN LINDEN 40, Berlin-Mitte   | 1994 | AG mit <i>uniCAD</i> für BAVARIA/HYPO Bank   |
| 4. Gutshaus und Nebengebäude in Alt-Marzahn   | 1995 | RAS Architekturbüro, Berlin                  |
| 5. Dachausbau Prenzlauer Promenade, Berlin  | 1996 | Architekturbüro Neider-Olufs, Berlin         |
| 6. Dachausbau Naugarder Str., Berlin-Prenzlauer Berg                                    | 1998 | Architekturbüro Neider-Olufs, Berlin         |
| 7. Einfamilienhaus Müchener Str. in Berlin-Frohnau                                      | 2001 | AG mit <i>uniCAD</i> für AB Abelmann, Berlin |
| 8. Wohnhaus Mittelstr in Berlin-Mitte, ca. 1.700 m <sup>2</sup>                         | 2001 | ZDF Bauabteilung Mainz                       |
| 9. Wohnhaus Landhausstr in Berlin-Wilmersdorf   | 2002 | Andrees Immobilien & Auktions AG             |
| 10. 4 Eingänge U-Bhf. Samariterstraße, Berlin-Friedrichshain                            | 2002 | Architekturbüro Gebhard, Berlin              |
| 11. Bahnsteig U-Bhf. Konstanzer Str., Berlin-Wilmersdorf                                | 2003 | Architekturbüro Gebhard, Berlin              |
| 12. Hotel „Inter Conti“ in Stuttgart mit ca. 42.000 m <sup>2</sup>                      | 2004 | AG mit <i>uniCAD</i> für Aachener Münchener  |
| 13. Stadttheater Stralsund mit ca. 9.000 m <sup>2</sup>                                 | 2005 | AG mit <i>uniCAD</i> für SPRINGER Architek.  |
| 14. Bahnsteig U-Bhf. Senefelderplatz, Berlin-Mitte                                      | 2008 | Architekturbüro Gebhard, Berlin              |
| 15. Villa in Sacrow bei Potsdam mit ca. 1.500 m <sup>2</sup>                            | 2008 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 16. Gutshaus und Nebengebäude in Hoppegarten mit ca. 900 m <sup>2</sup>                 | 2008 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 17. Bahnsteig U-Bhf. Samariterstraße, Berlin-Friedrichshain                             | 2009 | Architekturbüro Gebhard, Berlin              |
| 18. Villa in Sacrow bei Potsdam mit ca. 400 m <sup>2</sup>                              | 2009 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 19. Geschäftshaus Wilmersdorfer Str. in Berlin-Charlottenburg                           | 2009 | Architekt Matthias Fellmer, Berlin           |
| 20. Dachgeschoss Zweifamilienhaus in Berlin-Westend                                     | 2009 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 21. Haus am Kleistpark in Berlin-Schöneberg mit ca. 3.790 m <sup>2</sup>                | 2009 | AG mit <i>uniCAD</i> für avp Architekten     |
| 22. Piano Lofts in Berlin-Kreuzberg mit ca. 4.800 m <sup>2</sup>                        | 2010 | AG mit <i>uniCAD</i> für Eigentümer          |
| 23. denkmalgeschützte Villa in Berlin-Grunewald mit ca. 2.650 m <sup>2</sup>            | 2011 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 24. denkmalgeschützte Wohnhaus in Nahmitz/Brdb. mit ca. 1.350 m <sup>2</sup>            | 2011 | Architekt Matthias Fellmer, Berlin           |
| 25. tachymetrisches Aufmass Speisehaus der Nationen im Olympischen Dorf von 1936 Elstal | 2011 | AG mit <i>uniCAD</i> für DKB Stiftung        |
| 26. Bürohaus in Berlin-Mitte  | 2012 | AG mit <i>uniCAD</i> für AB Abelmann, Berlin |
| 27. Loft-Etage in Berlin-Wedding mit ca. 470 m <sup>2</sup>                             | 2012 | Architekt Matthias Fellmer, Berlin           |
| 28. denkmalgeschütztes Gebäude in Berlin-Grunewald. mit ca. 1.300 m <sup>2</sup>        | 2012 | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 29. Einmessungen U2 Bhf. Senefelderplatz für barrierefreien Ausbau                      | 2014 | Gebhard Architekten, Berlin                  |
| 30. Wohn- und Bürogebäude in Berlin-Steglitz mit ca. 4.500 m <sup>2</sup>               | 2015 | AG mit <i>uniCAD</i>                         |
| 31. Wohnhaus in Berlin-Friedrichshain   | 2015 | AG mit <i>uniCAD</i>                         |
| 32. 2-Fam.-Haus in Berlin-Rahnsdorf ca. 470 m <sup>2</sup>                              | 2017 | priv. Bauherr                                |
| 33. Wochenendhaus in Wernsdorf  | 2017 | Architekt Matthias Fellmer, Berlin           |
| 34. 2 Villen in Berlin-Nikolassee   | 2017 | Architekt Schulze-Seeger, Berlin             |
| 35. Teilaufmass Wohnhaus in Berlin-Kreuzberg ca.1.050 m <sup>2</sup>                    | 2017 | priv. Bauherr                                |
| 36. Wohnhaus in Berlin-Steglitz ca. 2.665 m <sup>2</sup>                                | 2018 | AG mit Büro Heber                            |
| 37. Teilaufmass Altersheim in Berlin-Tempelhof  | 2019 | Vivantes Forum für Senioren                  |
| 38. Dachgeschosswohnung in Berlin-Prenzlauer Berg                                       | 2019 | priv. Bauherr                                |
| 39. Altenheim in Berlin-Prenzlauer Berg   | 2019 | Vivantes Forum für Senioren                  |
| 40. Teilaufmass Altersheim in Berlin-Britz  | 2019 | Vivantes Forum für Senioren                  |
| 41. Wohnhaus + Nebenglass in Potsdam-Drewitz  | 2021 | AG mit <i>uniPRO</i>                         |
| 42. Gartenhaus in Berlin-Grunewald  | 2022 | priv. Bauherr                                |
| 43. Mehrfamilienhaus in Marwitz   | 2022 | AG mit <i>uniPRO</i>                         |
| 44. Mehrfamilienhaus in Berlin-Wilmersdorf  | 2023 | priv. Bauherr                                |
| 45. Kelleraufmass in Berlin-Prenzlauer Berg   | 2023 | Eigentümergeinschaft                         |
| 46. Einfamilienhaus in Zepernick b. Berlin  | 2024 | AG mit <i>uniPRO</i>                         |

## II. CAD-Dienstleistungen – digitale Umsetzung Ihrer Planungsideen !

Nach fachlicher Vorgabe der beauftragenden Planungsbüros – ggf. in Kombination mit Nach- oder Aufmessen vor Ort – werden mit CAD-Mitteln Planungsunterlagen erstellt wie z. B., ENTWURFS-, GENEHMIGUNGS- und AUSFÜHRUNGSPLANUNGEN, DETAILZEICHNUNGEN sowie REVISIONSPLÄNE für die Gewerke. Die Erarbeitung von CAD-3D-Modellen für fotorealistische Darstellungen und Animationen ergänzt den Leistungsumfang.

| Objekt/Bauvorhaben   | Jahr     | Auftraggeber                                 |
|--|----------|--|
| 1. 3D-Modell Fereinsiedlung Adeje/Teneriffa  | 1992     | Architekturbüro Küssner, Berlin              |
| 2. 3D-Dachmodell Hotel Adlon/Berlin  | 1994     | Patzschke, Klotz & Partner, Berlin           |
| 3. Fassadengestaltung Gebäude Neubrandenburg   | 1994     | ETERNIT AG, Region Ost                       |
| 4. Entwurfsplanung für Umbau der Rathauspassagen Berlin-Mitte  | 1994     | Architekturbüro RKW, Berlin                  |
| 5. Sanierung SIEMENS Schaltwerkhochhaus Berlin-Siemensstadt  | 1995     | Architekturbüro Küssner, Berlin              |
| 6. 3D-Modell Fliegerpark Feriendorf Blocksberg   | 1996     | Architekturbüro Fellmer & Holstein, Berlin   |
| 7. 3D-Modell Einfamilienhaus Typ EinStein  | 1998     | Architekturbüro Fellmer & Holstein, Berlin   |
| 8. Ausführungsplanung Hochhaus Kantendreieck, Berlin-Charlottenburg  | 2000     | Architekturbüro Steinkilberg, Berlin         |
| 9. Revisionspläne Elektro  | 2001     | Elektro-Prüfer, Berlin                       |
| 10. Digitalisierung von Planungsunterlagen Le Bar du Paris Bar, Berlin                                     | 2001     | Hoidn Wang Architekten, Berlin               |
| 11. Rohbauaufnahme und Werkplanung Natursteinfassade Victoria-Center Berlin-Lichtenberg                    | 2001     | AG mit <i>uniCAD</i>                         |
| 12. Detailzeichnungen Dachabdichtung Kanadische Botschaft Berlin   | 2002     | AIT GmbH Neuss                               |
| 13. Entwurfsplanung Wohnhaus Fraunhofer Str., Berlin-Charlottenburg  | 2002     | Boplan Planungsgesellschaft Berlin           |
| 14. Revisionspläne ADAC-Fahrsicherheitszentrum Linthe  | 2002     | Beyer Elektro GmbH Geltow                    |
| 15. Dachdetailplanung Allianz-Haus Düsseldorf  | 2004     | AIT GmbH Neuss                               |
| 16. Flächenerfassung Entwurf Flughafengebäude Amsterdam-Schiphol   | 2004     | Zvi Hecker Architekt                         |
| 17. Digitalisierung Kita Südende   | 2005     | Architekturbüro von Bohr, Berlin             |
| 18. Dachdetailplanung Hotel Maritim, Berlin-Tiergarten   | 2005     | HOCHTIEF AG, NL Erfurt                       |
| 19. Dachdetailplanung KPMG-Gebäude, Berlin-Tiergarten  | 2005     | HOCHTIEF AG, NL München                      |
| 20. Zuarbeit für Gen.-planung Einfamilienhaus in Berlin-Heiligensee  | 2009     | Architekt Stefan Holstein, Berlin            |
| 21. Zuarbeit für Gen.-planung einer Villa in Sacrow  | 2009     | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 22. Fassadenaufmass Haupttelegrafenamnt Berlin-Mitte   | 2011     | AG mit <i>uniCAD</i> für Freiburger Projekt. |
| 23. Aufmass Dachtragwerke im Forum Museumsinsel Berlin-Mitte   | 2011     | AG mit <i>uniCAD</i> für Freiburger Projekt. |
| 24. Bestandsaufmass eines Daches in Berlin-Prenzlauer Berg   | 2011     | AG mit <i>uniCAD</i>                         |
| 25. Bestandsaufmass zweier Dächer in Berlin-Prenzlauer Berg  | 2012     | AG mit <i>uniCAD</i>                         |
| 26. Zuarbeit für Ausführungsplanung einer Villa in Berlin-Grunewald  | 2013 ff. | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 27. Zuarbeit für Entwurfsplanung zweier Villen in Berlin-Kladow  | 2014 ff. | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 28. Fassadenaufmass Wohnhaus in Berlin-Charlottenburg mit ifc-Übergabe                                     | 2015     | priv. Bauherr                                |
| 29. Zuarbeit für Entwurfsplanung zweier Villen in Berlin-Nikolassee  | 2017     | Architekt Schulze-Seeger, Berlin             |
| 30. Bestandsaufmass eines hist. Gebäudes in der Gemeinde Wustermark, mit 3D-Gebäudemodell und ifc-Übergabe | 2017     | Gemeinde Wustermark                          |
| 31. Zuarbeit für Elektroplanung einer Villa in Berlin-Grunewald  | 2018     | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin         |
| 32. Zuarbeit für Entw.-planung Dachausbau Mehrf.-haus B.-Reinickendorf                                     | 2019     | Architekt Fellmer, Berlin                    |
| 33. Zuarbeit für Geneh.-planung Neubau Mehrf.-haus in B.-Reinickendorf                                     | 2022     | Architekt Fellmer, Berlin                    |
| 34. Personelle Unterstützung CAD-Team  | 2023     | Vivantes-Bauabteilung                        |
| 35. Projektassistenz bei privatem Bauvorhaben in Berlin-Grunewald  | 2023     | Architekt Schulze-Seeger, Berlin             |

### III. SERVICE FÜR VERWALTUNG UND FACILITY MANAGEMENT (FM)

Erarbeitung digitalisierter Bestandspläne unter den spezifischen Gesichtspunkten der Verwaltung durch Aufmaß, anhand konventioneller (alter) Pläne oder nach Planungsunterlagen. Neben der exakten geometrischen Darstellung der Gebäude in den geforderten Plänen können Daten zur Ausstattung (Bauzustand, TGA, Möblierung usw.) mit aufgenommen werden. Die Pläne werden im Maßstab 1:100 bereitgestellt, die zusätzlichen Daten in Form von Datenbanken, z.B. in EXCEL.

| Objekt/Bauvorhaben  | Jahr     | Unser Auftraggeber   |
|---|----------|--|
| 1. Wohnhaus Charlottenburger Str. in Berlin-Weißensee, ca. 3.500 m <sup>2</sup>   | 1997     | Wohnungsverwaltung Gerberding                                |
| 2. Wohnhaus Kavaliertstraße in Berlin-Pankow, ca. 1.600 m <sup>2</sup>  | 1997     | Wohnungsverwaltung Gerberding                                |
| 3. Aufnahme von ca. 25 Einzelgebäuden der Stadtverwaltung Potsdam, zusammen ca. <b>40.000 m<sup>2</sup></b> , und Bereitstellung digitalisierter FM-Pläne | 1998     | AG mit <i>uniCAD</i> für acadGraph, Berlin                   |
| 4. Wohnflächenberechnung Wohnhaus Grabbeallee in Berlin-Pankow  | 1998     | Eigentümer   |
| 5. Bestandsaufnahme von 10 Gebäuden mit Büros, Labors, Werkstätten, Bibliotheken und Wohnungen, zusammen rund <b>18.000 m<sup>2</sup></b>                 | 2002     | Friedrich Schiller Universität, Jena<br>AG mit <i>uniCAD</i> |
| 6. digitale Bestandsdatenerfassung Universität Köln   | 2002     | Architekturbüro Fellmer & Holstein, Berlin                   |
| 7. Flächenermittlung Gewerbeobjekt Landsberger Str., München  | 2002     | Andrees Immobilien & Auktions AG                             |
| 8. Aufmass und Dokumentation Abdeckung Kabelkanäle U-Bahnlinie 3  | 2003     | Ingenieurbüro Heider, Berlin                                 |
| 9. Digitalisierung von 5 Bauwerksbüchern der Berliner U-Bahn  | 2003     | Ingenieurbüro Heider, Berlin                                 |
| 10. div. Gebäude im DRK-Krankenhaus Drontheimer Str. in Berlin-Wedding  | 2004     | AG mit Architekturbüro Holstein                              |
| 11. Wohnflächenberechnungen für div. Wohnungen in Berlin-Charlottenburg   | 2004     | Krossa & Co. Immobilien                                      |
| 12. Aufmass von 4 Gebäuden im Klinikum im Friedrichshain, ca. 11.000 m <sup>2</sup>   | 2005     | Architekturbüro Holstein/ Vivantes                           |
| 13. digitale Bestandserfassung und Begehung AVK in Berlin-Schöneberg  | 2006     | Architekturbüro Holstein/ Vivantes                           |
| 14. digitale Bestandserfassung und Begehung HUK in Berlin-Reinickendorf   | 2007     | Architekturbüro Holstein/ Vivantes                           |
| 15. digitale Bestandserfassung und Begehung KNK in Berlin-Neukölln  | 2008     | Architekturbüro Holstein/ Vivantes                           |
| 16. Bestandserfassung und Begehung Spreecenter in Berlin-Hellersdorf  | 2009     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 17. digitale Bestandserfassung Bürogebäude in Zossen b. Berlin  | 2009     | Unger Grundstücksverwaltung                                  |
| 18. Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen Bürogebäude Zossen  | 2009     | Unger Grundstücksverwaltung                                  |
| 19. Bestandserfassung von 100 Wohneinheiten in Dresden  | 2009     | AG mit <i>uniCAD</i> für Berlinhaus                          |
| 20. Bestandserfassung eines Wohnhauses in Berlin-Pankow   | 2009     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 21. digitale Bestandsdatenerfassung Brandenburg. Kirchengemeinden   | 2010     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 22. Bestandserfassung eines Bürohauses in Hamburg-Mitte ca. 6.700 m <sup>2</sup>  | 2010     | AG mit <i>uniCAD</i> für Berlinhaus                          |
| 23. Bestandserfassung einer Gewerbefläche in Dessau ca. 7.500 m <sup>2</sup>  | 2011     | Architekt Stefan Holstein, Berlin                            |
| 24. Bestandserfassung eines Wohnhauses in Berlin-Wedding  | 2011     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 25. Bestandserfassung eines Wohnhauses in Berlin-Weißensee  | 2011     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 26. Bestandserfassung von Dienstgebäuden der DB in Berlin   | 2012     | DB   |
| 27. Bestandserfassung von Gewerbeeinheiten in Berlin-Charlottenburg   | 2012     | Architekt Matthias Fellmer, Berlin                           |
| 28. Erstellung von Feuerwehraufkarten Bürogebäude Zossen  | 2012     | Unger Grundstücksverwaltung                                  |
| 29. Erstellung von Flucht- und Rettungswegeplänen Bürogeb. Zossen   | 2013     | Unger Grundstücksverwaltung                                  |
| 30. Bestandserfassung von Dienstgebäuden der DB in Berlin, Potsdam  | 2013     | DB   |
| 31. Bestandserfassung von Wohnungen der Akelius GmbH in Berlin  | 2013     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 32. Bestandserfassung eines Wohnhauses in Berlin-Wendenschloß   | 2013     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 33. Bestandserfassung von Gewerbeflächen der DB in Leipzig, Bremen u. a.  | 2014     | DB   |
| 34. Digitalisierung von Plänen und Begehung Charité/Nervenklinik  | 2014     | bb4 Architekten, Berlin                                      |
| 35. Digitalisierung und Erstellung von F+R Plänen Seniorenheim Steglitz   | 2014     | Vivantes Forum für Senioren                                  |
| 36. Bestandsaufmass Dachgeschoss Wohnhaus Berlin-Kreuzberg  | 2014     | priv. Bauherr  |
| 37. Bestandsaufmass Wohnhaus Berlin-Friedrichshain  | 2014     | AG mit <i>uniCAD</i>   |
| 38. Teilaufmass einer Villa in Potsdam  | 2014     | AB Kobboldt & Schulze-Seeger, Berlin                         |
| 39. Bestandserfassung von Gewerbeflächen der DB in Vorpommern   | 2015     | DB   |
| 40. Erarbeitung von Brandschutzunterlagen für Klinikum Spandau, Humboldt Klinikum und Klinikum Kaulsdorf  | 2015 ff. | Vivantes   |
| 41. Digitalisierung und Begehung Ida-Wolff-Geriatriezentrum Neukölln mit Erstellung von F+R Plänen  | 2015     | Vivantes   |
| 42. Erarbeitet. digitaler Bestandsunterlagen Klinikum Neukölln ca. 5.700 m <sup>2</sup>   | 2017     | Vivantes   |
| 43. Bestandsaufmass eines Gebäudes im Klinikum Prenzl. Berg ca. 1.700 m <sup>2</sup>  | 2018     | Vivantes   |
| 44. Bestandsaufmass von externen Gewerbeflächen ca. 3.900 m <sup>2</sup>  | 2018     | Vivantes   |
| 45. Digitalisierung von Plänen Seniorenheim B.- Reinickendorf   | 2020     | Vivantes Forum für Senioren                                  |
| 46. Begehung zur Aktualisierg. von Brandschutzunterlagen Klinikum Spandau   | 2020     | Vivantes   |
| 47. Begehung zur Aktualisierg. von Brandschutzunterlg. Humboldt-Klinikum  | 2021 ff. | Vivantes   |
| 48. Digitalisierung mehrerer Gebäude Projekt Gartenfeld in B.- Haselhorst   | 2021     | Vivantes   |
| 49. Digitalisierg. mehrerer Gebäude E.-Reuter Siedlg. in B.- Gesundbrunnen  | 2022     | AG mit <i>uniPRO</i>   |
| 50. Digitalisierg. mehrerer Gebäude in Berlin- Spandau  | 2023     | AG mit <i>uniPRO</i>   |
| 51.   |          |  |

Hinweis: Ich bitte um Verständnis, dass Bauvorhaben, Leistungen und Auftraggeber jeweils nur in Kurzform aufgelistet sind. Bei konkreten Anfragen gebe ich gern weitergehende Auskunft, sowohl zu den Leistungen, als auch den Partnern.